

Herzlich Willkommen zum

**Heringsessen**  
und zur

**Diskussion über die Zukunft der Gemeinde Selzen**



# Liste Selzen Neuigkeiten

## Neuer Vorstand gewählt am 8. Februar 2019

- ▶ Ingo Kunz, 1. Vorsitzender
- ▶ Diana Weber, stellv. Vorsitzende
- ▶ Klaus Grundstein, stellv. Vorsitzende
- ▶ Sascha Schütz, Schriftführer
- ▶ Hannelore Kunz, Kassiererin
- ▶ Olaf Krienke, Beisitzer
- ▶ Thomas Anthony, Beisitzer
- ▶ Hans-Georg Zimmermann, Beisitzer

# Liste Selzen Jubiläum

## 25 Jahre Liste Selzen – gegründet am 21.12.1993

Protokoll der Gründungsversammlung des Vereins "Liste Selzen e.V."

am 21. Dezember 1993,  
in 55270 Selzen, Weinstube von Wolfgang Büttel  
in der Kaiserstrasse 4,  
statt.

Beginn der Versammlung: 19.45 h

Anwesende siehe Anwesenheitsliste

Top 1 Begrüßung erfolgte durch Herrn I. Ems.

Top 2 Die Anwesenden wählten Herrn I. Ems. zum Versammlungsleiter und Herrn M. Büttel zum Protokollanten.

Top 3 Die beiliegende Satzung wurde als Entwurf vorgelegt und ausführlich Punkt für Punkt durchgesprochen. Nach Abwägung aller relevanten Gesichtspunkte wurde der Entwurf einstimmig als Satzung des Vereins "Liste Selzen" beschlossen. Weiterhin wurde beschlossen keine Mitgliedsbeiträge zu erheben.

Top 4 Wahl des Vorstandes, Ergebnis

Wahl des Vorstandes, gewählt wurden,	Ergebnis
Vorsitzender I. Ems	einstimmig
1. Stellvertreter F. Bissel	einstimmig
2. Stellvertreter M. Büttel	einstimmig
Schriftführer O. Krinke	einstimmig
Schatzmeister M. Büttel	einstimmig

Es wurde einstimmig beschlossen keine Beisitzer zu wählen.

Top 5 Verschiedenes  
Es wurde beschlossen ein Antrag an die Gemeinde, zur Aufstellung von zwei Verkehrsplätzen, zu stellen.

Schriftführer *M. Büttel*

14 VR 2879  
Eingetragen  
am 1. A. 1994  
H. Bissel

Handwritten note: *Handwritten list of the founding members of the association "Liste Selzen" from 21.12.1993, ab 1993 in the Weinstube Wolfgang Büttel*

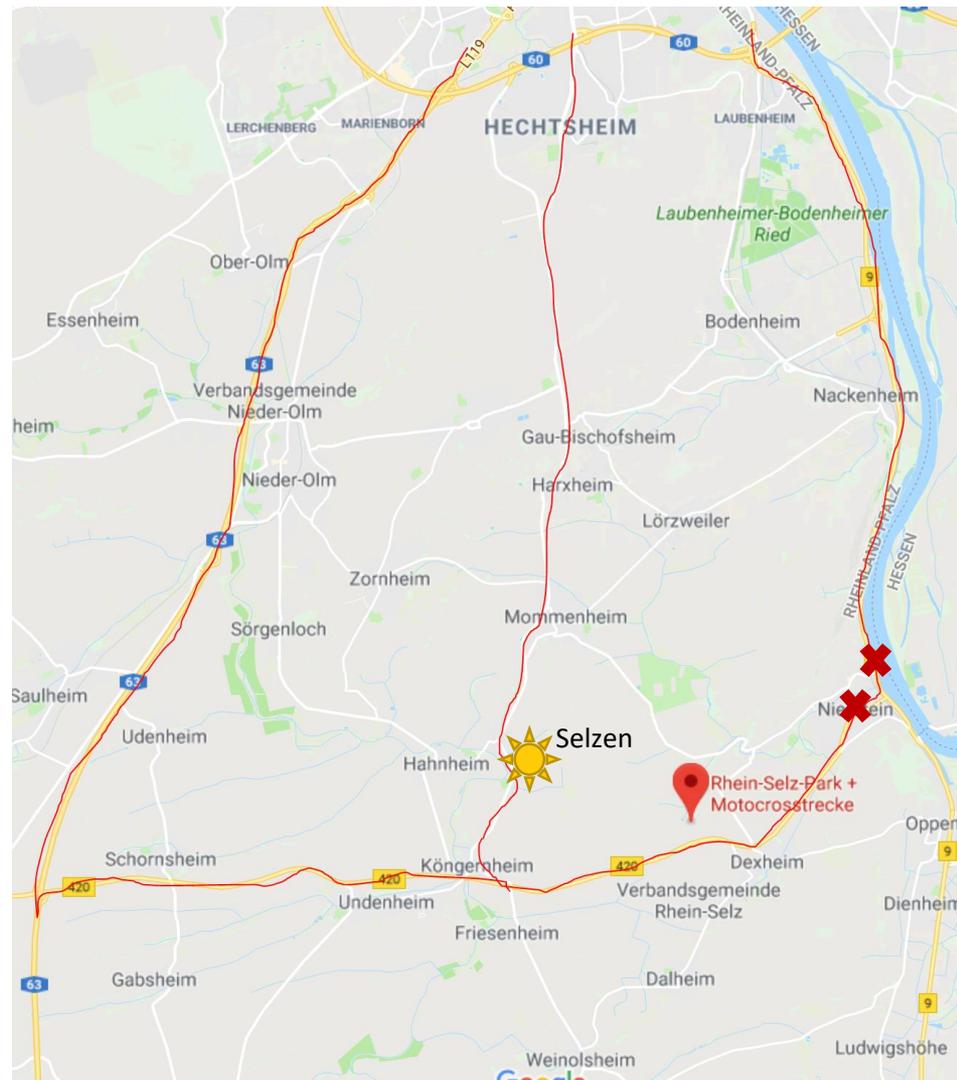
Name	Hauschrift	Unterschr. F.
I. Ems	Lehrer-Kraut-Str. 1 55270 Selzen	<i>I. Ems</i>
M. Büttel	Schneidhaffstr. 4 55270 Selzen	<i>M. Büttel</i>
F. Bissel	Am alten Einfuhrweg 55270 Selzen	<i>F. Bissel</i>
G. Bissel	V. d. Heidegraben 21, Selzen	<i>G. Bissel</i>
W. Büttel	Heiserstr. 5	<i>W. Büttel</i>
H. Krenke	Oppenheimerstr. 7	<i>H. Krenke</i>
S. Schmidt	Kapellenstr. 11	<i>S. Schmidt</i>
D. Henning	Bündelstr. 23	<i>D. Henning</i>
O. Krinke	Schloßstr. 46	<i>O. Krinke</i>
Karl-Heinz Schmidt	Immerhöfstr. 11-2 55270 Selzen	<i>Karl-Heinz Schmidt</i>



# Verkehrschaos in Rhein-Selz – Wege nach Mainz

B9, L425 und A63 sind die drei **Hauptverkehrsadern** nach **Mainz** und in das **Rhein-Main-Gebiet**

Für die VG Rhein-Selz sind die B9 und L425 zentral



# Verkehrssituation

## Die anstehenden Verkehrsprobleme

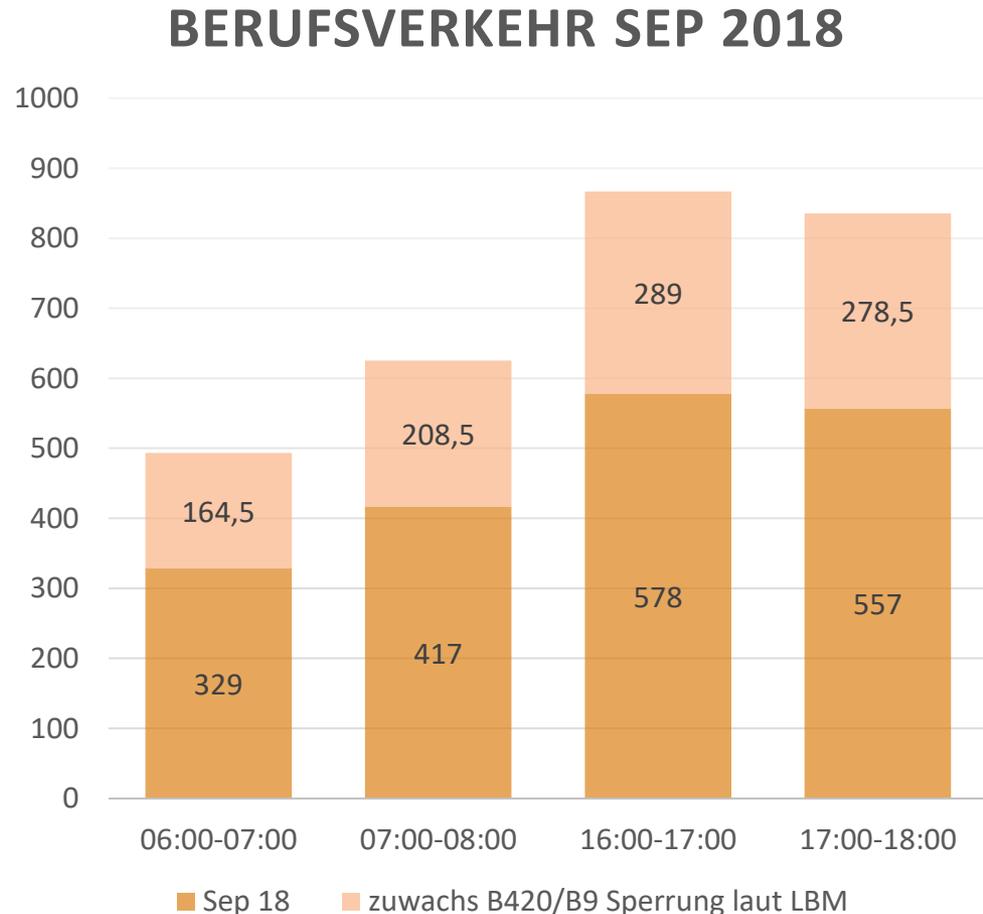
- ▶ Sperrung der B420 in Nierstein im Jahr 2020
- ▶ Verlegung der B9 in einen Tunnel im Bereich Nierstein
- ▶ Eröffnung des Rhein-Selz Parks mit zusätzlichem Gewerbeverkehr für ca. 70 ha Neuerschließung

## Zahlen

- ▶ Stand März 2017:  
**6.500** Fahrzeuge an Wochentagen in der Gaustraße
- ▶ Prognose LBM: 50% Steigerung ab 2020 nach Schließung der B420
- ▶ Zu dem weitere Wachstumsprognose des LBM durch natürliches Bevölkerungswachstum im Speckgürtel ca. 15-20% Zuwachs
- ▶ Gewerbeverkehr zum Rhein-Selz-Park noch nicht berücksichtigt

# Verkehrssituation

- ▶ Sept. 2018  
Berufsverkehr (06:00 bis 08:00 und 16:00 bis 18:00 4 Stunden):  
**1881** Fahrzeuge = durchschnittlich **8 Autos pro Minute**, ca. alle **7 sek.** ein Auto
- ▶ 50% Zuwachs durch B420/B9 Sperrung = **14,5 Autos pro Minute** in der Spitzenzeit zwischen 16:00 und 17:00 Uhr, ca. alle **4.1 sek.** ein Auto



# Verkehrssituation

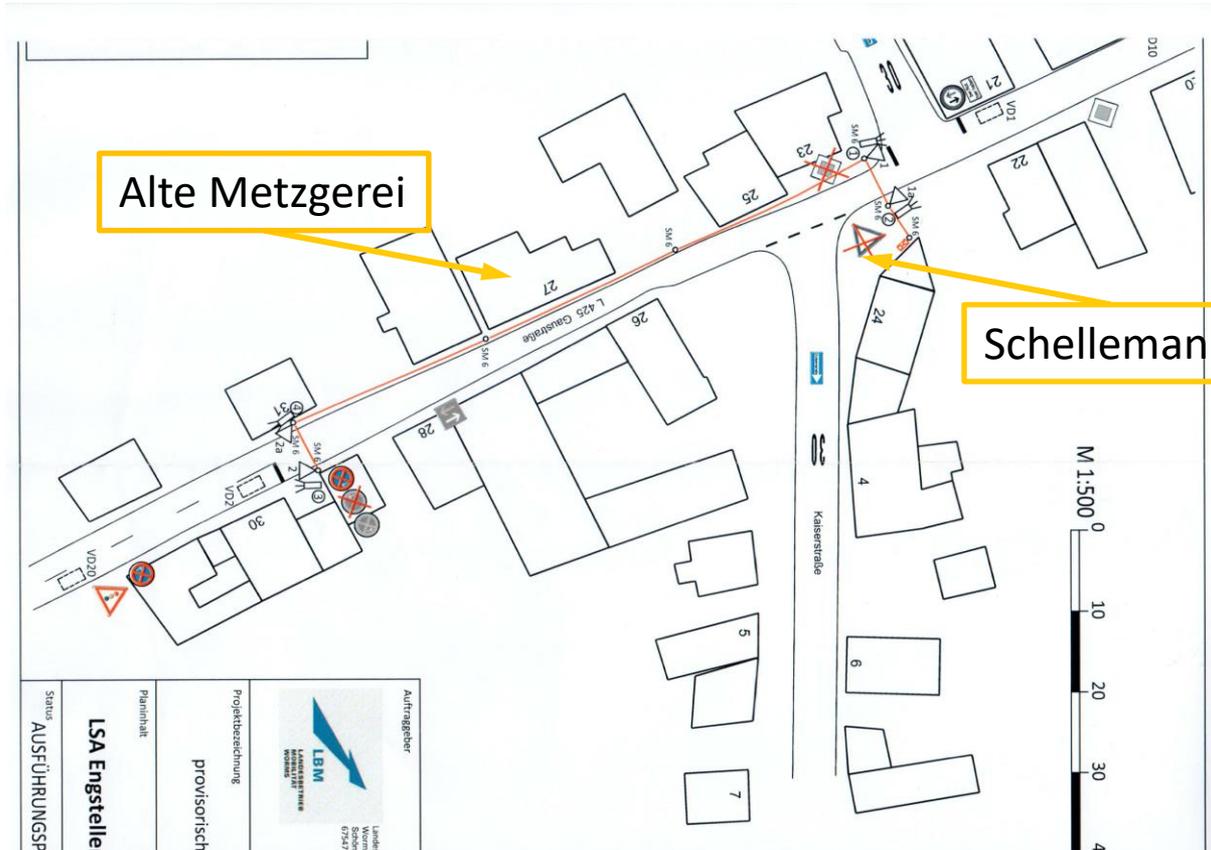
## Situation an der Gaustraße verbessern

- ▶ Abriss alte Metzgerei
- ▶ Ampelschaltung
- ▶ Querungshilfe
- ▶ Konzept für den ruhenden Verkehr

## Langfristig Umgehungsstraße nötig

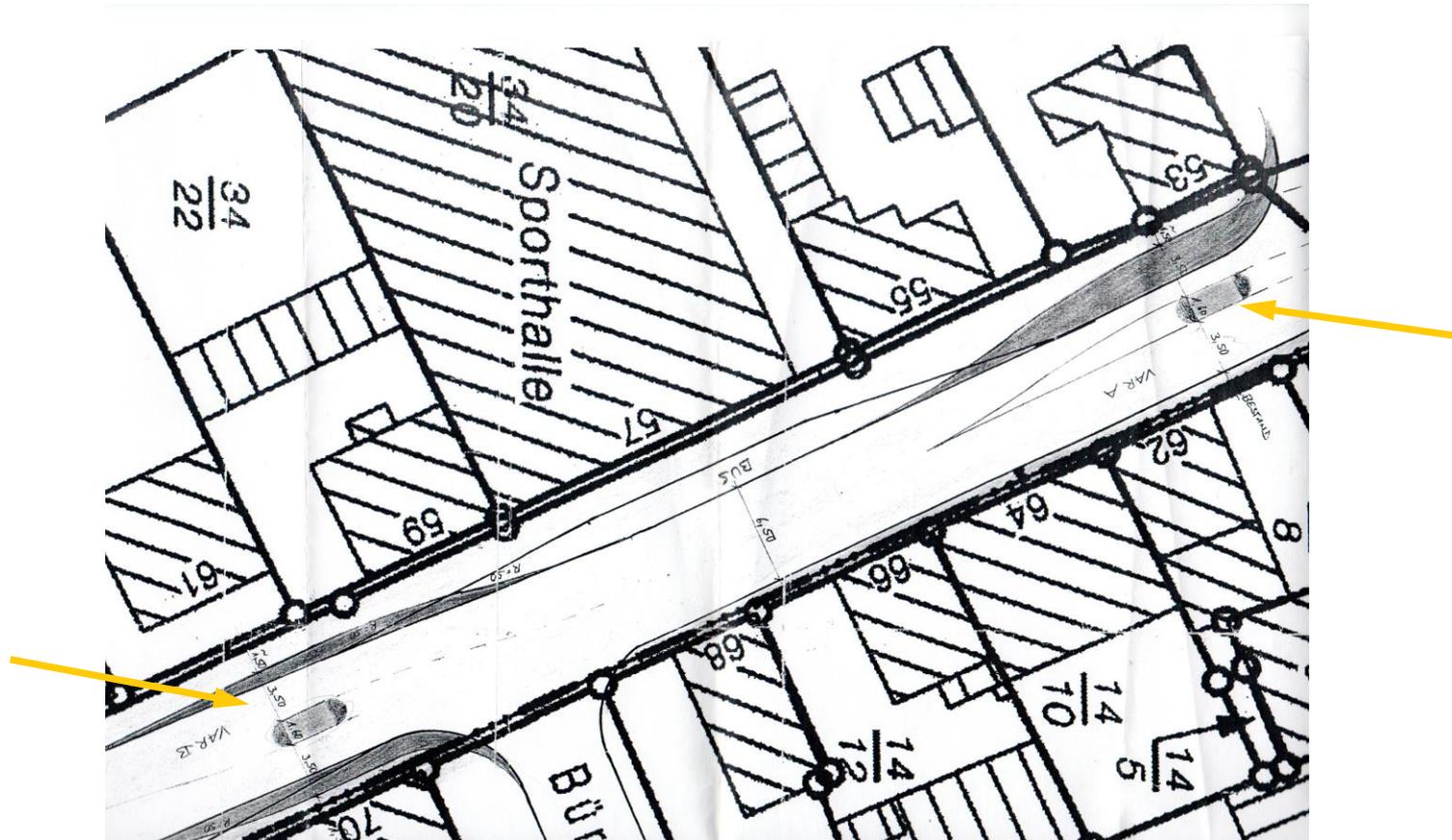
# Verkehrssituation

## Ampelschaltung Gaustraße



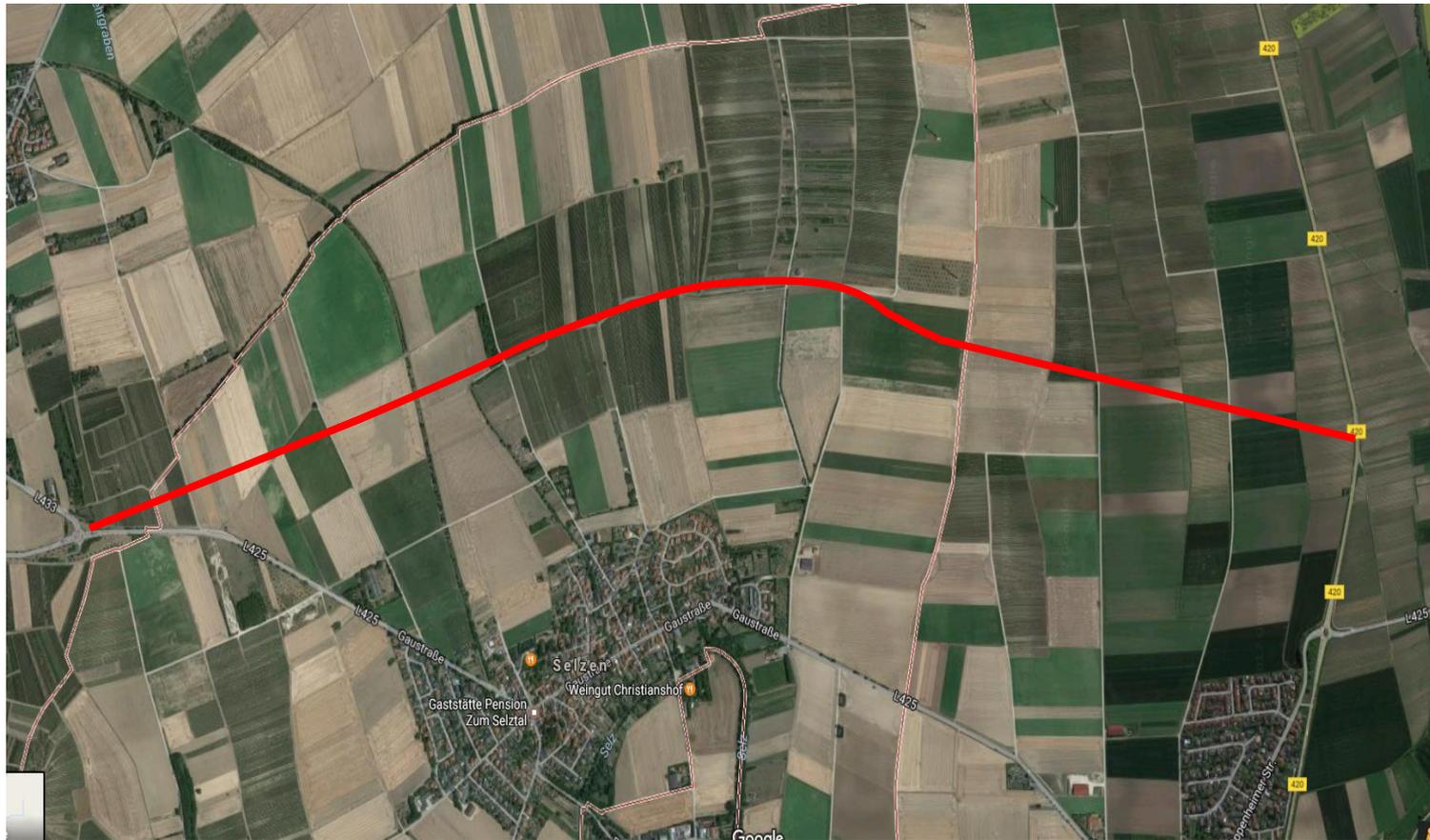
# Verkehrssituation

Querungshilfe Gaustraße Höhe Turnhalle



# Verkehrssituation

Vorschlag Trassenführung für eine Umgehungsstraße Selzen / Köngernheim

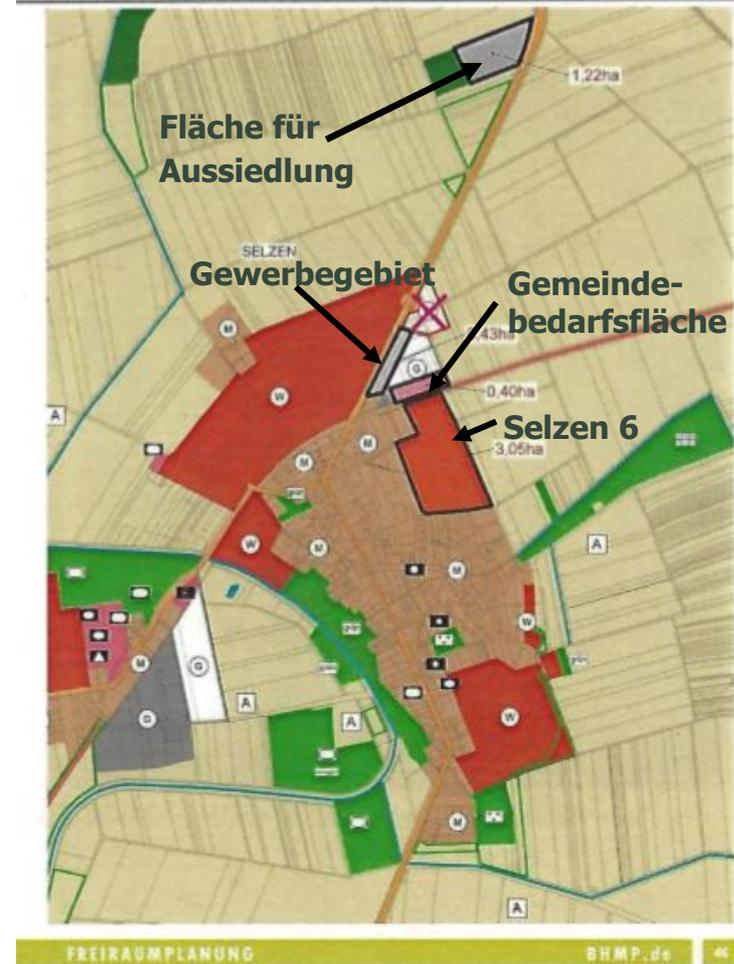


Ausgehend von der B 420 bis zum Süd-Kreisel Mommenheim.

# Neubaubereich

FNP Vorentwurf

- ▶ Lagenplan der möglichen Neubaubereiche aus dem Flächennutzungsplan 2030
- ▶ „Selzen 6“ ist das favorisierte Gebiet



FREIRAUMPLANUNG

BHMP.de

46



# Neubaugebiet

- ▶ Basis für die Weiterentwicklung des Ortes
- ▶ zwei alternative Baugebiete möglich, „Hinter der Heck“ und „Am Sandgraben“
- ▶ Hinter der Heck hat bessere Entwicklungsmöglichkeiten
- ▶ Zuwegung zum Gebiet „Hinter der Heck“ zu klären, zusammen mit Turnhalle
- ▶ Für das Gebiet „Hinter der Heck“ ist die Aussiedlung der Fa. Sokolis die Voraussetzung

# Gewerbegebiet

- ▶ Das Gewerbesteueraufkommen sinkt rapide!
- ▶ Umsetzung des geplanten Gewerbegebietes, um Platz für Selzer Gewerbetreibende zu schaffen.
- ▶ Bessere Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und Gewerbe nötig
- ▶ Beschilderung der Gewerbetreibenden im Ort

# Dorfmittelpunkt und Dorferneuerung

Dorfmittelpunkt vor Abriss



# Dorfmittelpunkt und Dorferneuerung

Dorfmittelpunkt heutiger freier Platz

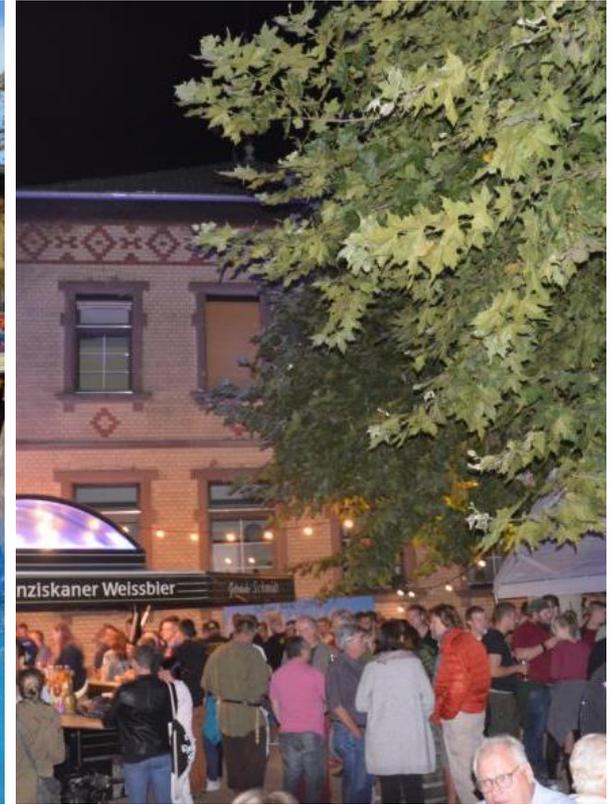


# Dorfmittelpunkt und Dorferneuerung

- ▶ In der Dorfmoderation und Dorferneuerung müssen alle Themen der Selzer BürgerInnen zur Ortsentwicklung berücksichtigt werden
- ▶ Gestaltungs- und Erhaltungssatzung muss erneuert werden für das Dorferneuerungsprogramm
- ▶ Innenentwicklung der Dorfmitte – Leerstände vermeiden

# Dorfmittelpunkt und Dorferneuerung

- ▶ Wie soll der Dorfmittelpunkt entwickelt werden?
  - ▶ Freier Platz für Kerb, Feste und Markt?
  - ▶ Platz mit Gemeindehaus überbauen?
  - ▶ Möglichst viel freie Fläche und Gemeindehaus am Rand des Platzes?



# Dorfmittelpunkt und Dorferneuerung

---

# Turnhalle



Div. Schadensbilder an der Turnhalle

# Turnhalle



Hilfskonstruktion zur Erhaltung der Standsicherheit

# Turnhalle

- ▶ Hauptproblem: Die Standsicherheit ist nicht mehr gegeben!
- ▶ Tragende Balken in der Fachwerkkonstruktion sind verfault und teilweise schon nicht mehr vorhanden.
- ▶ Die Hilfskonstruktion hinter der Halle ist ein Provisorium auf fünf Jahre ausgelegt.
- ▶ 2020 steht die nächste Prüfung an. Erwartete Restlaufzeit max. 6 Jahre.

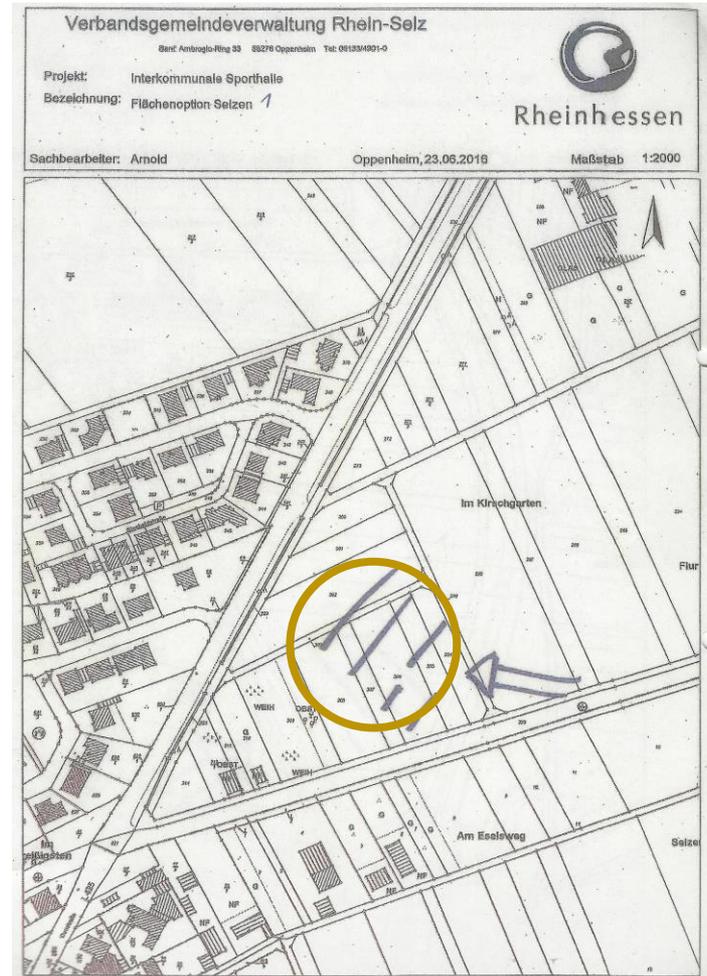
# Turnhalle

## Projekt Interkommunale Turnhalle

- ▶ Alle drei Gemeinden Mommenheim, Hahnheim, Selzen haben hohen Bedarf an zusätzlichen Hallenkapazitäten
- ▶ Derzeitige Hallen in den Gemeinden für Leistungssport nur bedingt geeignet
- ▶ Keine Möglichkeit neue Sportangebote zu realisieren
- ▶ Alle Sportvereine der drei Gemeinden sind in das Projekt involviert
- ▶ Fördermittel aus der Sportstättenförderung nur noch für Mittelzentren oder interkommunale Projekte

# Turnhalle

Neuer Standort  
Interkommunale  
Turnhalle



# Turnhalle

Interkommunale Turnhalle – Erstellung eine Betreiber und Finanzierungskonzeptes

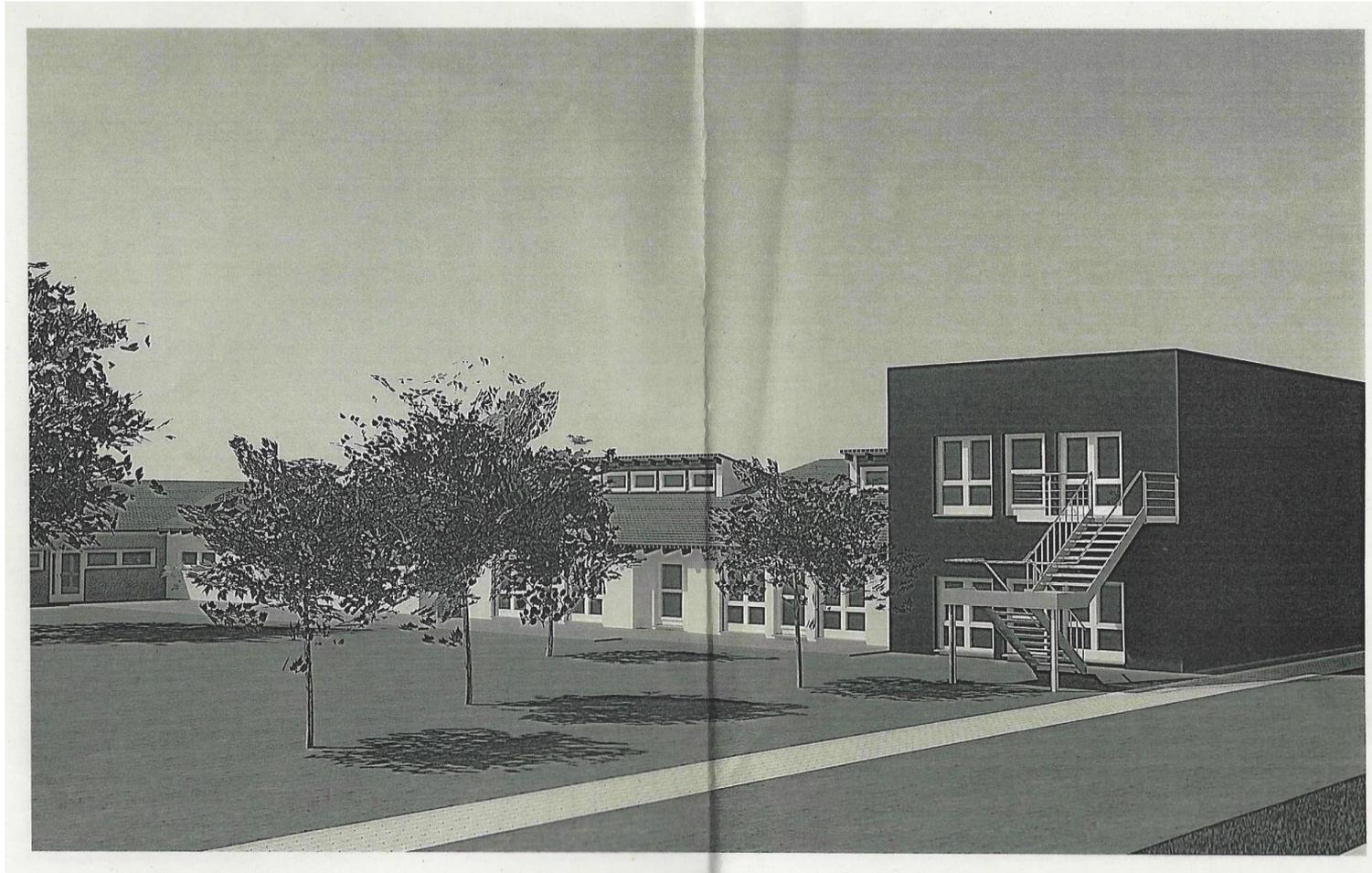
- ▶ Leader-Antrag Januar 2018
- ▶ April 2018 Genehmigung
- ▶ Kooperationsvertrag zwischen den drei Gemeinden
- ▶ Antrag ADD
- ▶ Ausschreibung im Herbst 2018
- ▶ Auftragsvergabe Dez. 2018
- ▶ Konzepterstellung bis Ende April 2019
- ▶ Kosten pro Gemeinde ca. 4.700 EUR

**Ziel: Aufnahme auf die Prioritätenliste Sportstättenförderung**

# Turnhalle

- ▶ Eine Sporthalle ist eine wichtige und notwendige Infrastruktur für das ländliche Leben
- ▶ Plan A: Konzept für Interkommunale Turnhalle
- ▶ Plan B? Was passiert, wenn es keine interkommunale Halle gibt?
- ▶ Berücksichtigung in der Dorfmoderation

# Kita-Ausbau



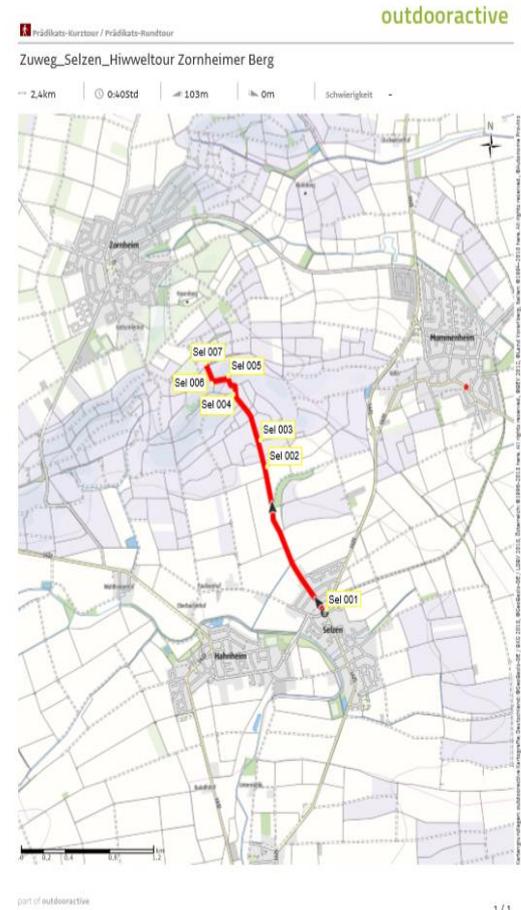


# Kita-Ausbau

- ▶ Ursprüngliche Kosten 656.000 EUR, erhöht auf 717.000 EUR. Platz für „nur“ 30 Kinder bzw. eine Gruppe
- ▶ 192.000 EUR zusätzlich für Modernisierung
- ▶ Neue Möbel noch nicht in den Kosten berücksichtigt (ca. 50.000 EUR)
- ▶ zu klein - zu teuer. Was passiert, wenn ein Neubaugebiet kommt? Kita für Selzen?
- ▶ Kostenkontrolle wurde im Rat beschlossen, bisher aber nicht durchgeführt

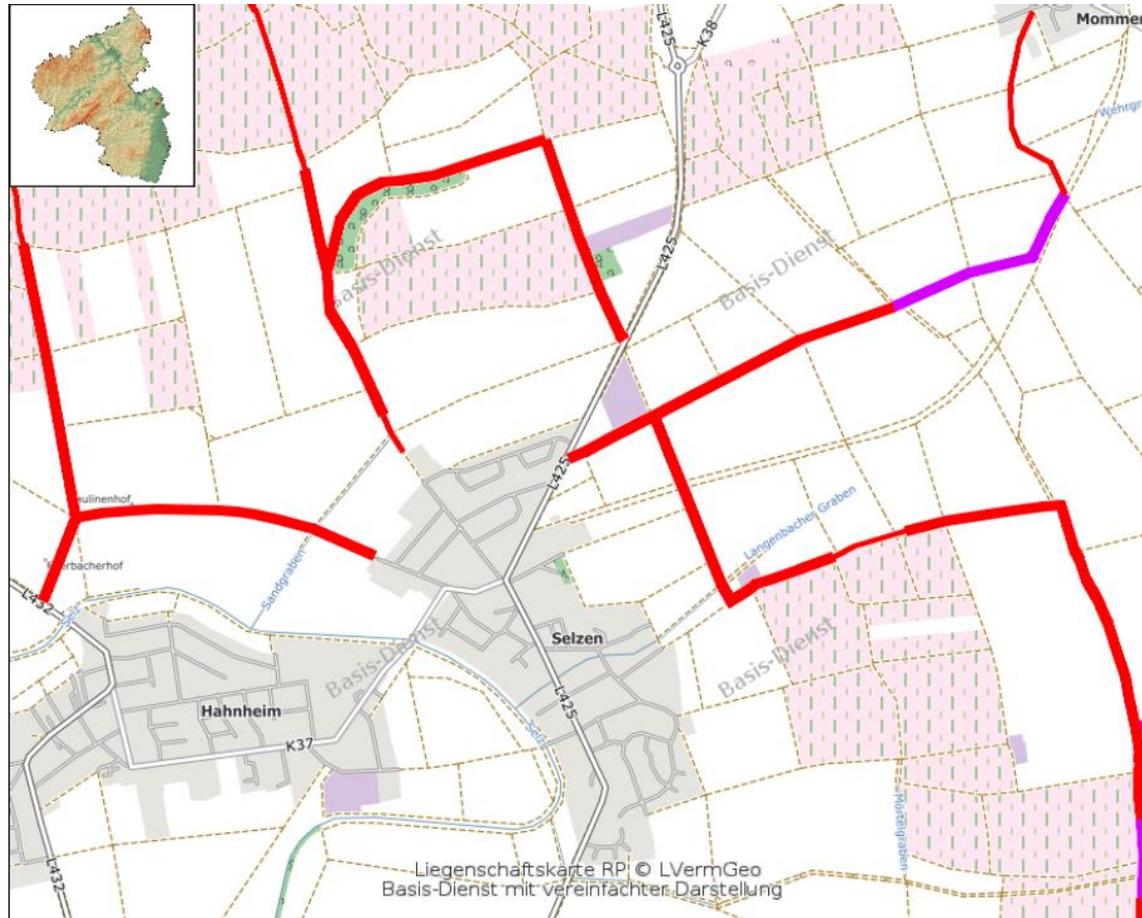
# Tourismus

- ▶ Beteiligung an überregionalen Projekten und Nutzung eigener Möglichkeiten - Beispiel Hiwweltour
- ▶ Neue Internetseite für Tourismus aufwerten
- ▶ Radwanderweg an der Selz von Alzey/Worms ausgehend
- ▶ Rundwanderweg
- ▶ Caravanstellplätze und Möglichkeit zum Zelten sind gefragt
- ▶ Übernachtungsmöglichkeiten fehlen



# Feldwegebau

## Sanierungsbedarf Feldwege



# Feldwegebau

- ▶ Ein effektiver Plan ist notwendig, um den Sanierungsstau zu beheben.
- ▶ Hohe Feldwegeumlage in Selzen (45 EUR pro Hektar), Hahnheim und Mommenheim haben 5 bzw. 10 EUR pro Hektar

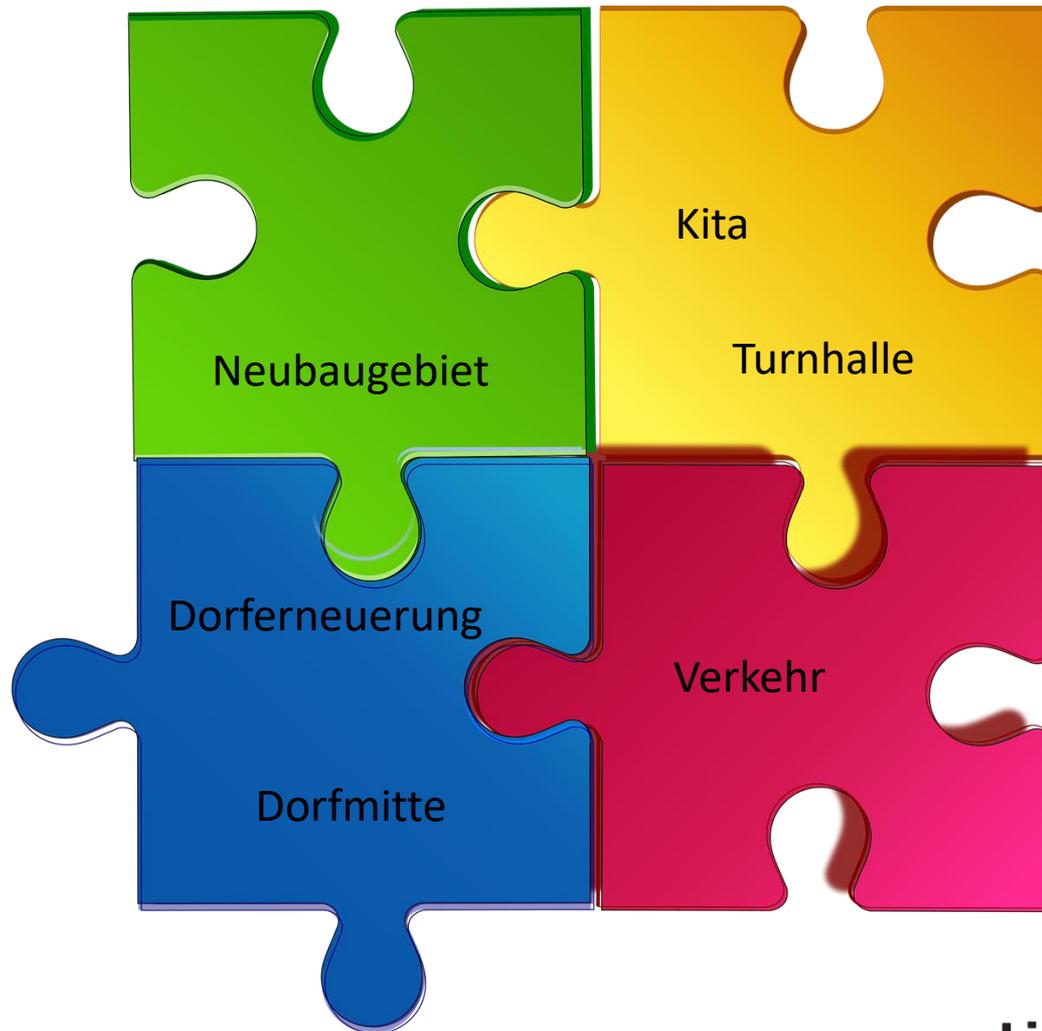
# Jugendarbeit

- ▶ Jugendarbeit unterstützen und weiter ausbauen
- ▶ Ideen:
  - ▶ Jugendparlament oder Jugendausschuss
  - ▶ Ehrenamtliche Unterstützung der Jugendarbeit
  - ▶ Jugendarbeit in Vereinen ausbauen
  - ▶ Ferienprogramm ausbauen

# Interkommunale Zusammenarbeit

- ▶ Die Zusammenarbeit wird immer wichtiger
  - ▶ Feuerwehr
  - ▶ Interkommunale Turnhalle
  - ▶ Verkehr
  - ▶ Bildung (Schule und Kita)
  - ▶ Tourismus
  - ▶ Innenentwicklung

# Alle Themen hängen zusammen



# Danke!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!