

An die
Gemeindeverwaltung Selzen
Kaiserstraße 13
55278 Selzen

26. September 2023

Antrag: Erstellung eines Gestaltungskonzepts (Planentwurf): Dorfzentrum

Die Fraktion der Liste Selzen beantragt die Erstellung eines Gestaltungskonzepts (Planentwurf) zur Entwicklung eines Dorfzentrums. Der Schwerpunkt des Gestaltungskonzepts soll auf der Nutzung der gemeindeeigenen Fläche in der Kaiserstraße (Kaiserstraße 11 - 15) als Begegnungsstätte und Treffpunkt liegen. Mit der Vorgabe möglichst viel Freifläche als Begegnungsraum zu erhalten, soll der Um- oder Neubau eines barrierefreien Rathauses mit einem adäquaten Ratssaal Bestandteil dieses Konzepts sein.

Zur Minimierung der Kosten für die Erstellung des Gestaltungskonzept, ist zu prüfen inwieweit ein Antrag auf Leader-Förderung gestellt werden kann. Dieser ist bei positiver Bewertung zu stellen.

Um im weiteren Verlauf das Vorhaben umzusetzen, soll die Entwicklung eines Dorfzentrums auch in der Prioritätenliste im Antrag auf Anerkennung als Investitions- und Maßnahmen-schwerpunktgemeinde unter Punkt 5 wieder zu finden sein. Das Vorhaben beinhaltet die mit Priorität 2, 3 und 4 aufgeführten Maßnahmen, sodass diese durch „Entwicklung eines Dorfzentrums“ zusammenfassend ersetzt werden sollen.

Begründung:

Bisher liegt nur ein Planungsentwurf vor, welcher den vorhandenen Platz weitgehend mit einem großen Saal überbaut. Für Veranstaltungen in geschlossenen Räumen sind jedoch mit Radsporthalle, Sälchen, Turnhalle und ev. Gemeindehaus bereits viele Veranstaltungsstätten in Selzen vorhanden. Auch die Winzer bieten mit Ihren Räumlichkeiten Platz für private Feiern an. Veranstaltungen, wie Markt, Kerb und Weihnachtsmarkt erfordern jedoch Freiflächen. Zusätzlich entlastet die Freifläche die Parksituation in der Ortsmitte. Die Nutzung der Freifläche in der Dorfmitte als Begegnungsstätte ist in der Bevölkerung bereits fest verankert. Eine weitgehende Überbauung des Platzes in der Dorfmitte deckt aus unserer Sicht somit nicht den tatsächlichen Bedarf in Selzen ab und verhindert die Nutzung als Begegnungsstätte. Daher muss auch die alternative Nutzung mit adäquater Überbauung, die eine Nutzung der Freiflächen als Begegnungsstätte und Grünfläche ermöglicht, konkret geplant werden. Dann kann eine Abwägung vorgenommen werden, welche zukünftige Nutzung für Selzen am geeignetsten ist.

Im Rahmen der neuen Förderperiode 2023 – 2029 können wieder EU-Mittel über Leader für die Umsetzung von Projekten beantragt werden, insbesondere um Gemeinden als Kommunikationsorte neu zu beleben und Ortskerne bedarfsgerecht weiterzuentwickeln.

Die Gemeinde ist im Begriff einen Antrag auf Anerkennung als Schwerpunktgemeinde im Rahmen der Dorferneuerung zu stellen. Damit sich die Ortsgemeinde bei der Umsetzung förderfähiger Maßnahmen ihre Planungsfreiheit erhält, ist es sinnvoll, auf zu detaillierte Angaben zu verzichten.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus-Jörg Grundstein
Fraktionsvorsitzender
Liste Selzen e.V.